明唐新能源电池租赁系统操作说明

Operating Instructions for Ming-Tang Rental System



系统功能介绍

Function introduce of Ming-Tang Rental System

该系统是专为电池租赁厂商及运营商定制开发的一套电池租 赁运营管理系统;包括从运营商到门店再到用户端的租赁管理、 财务管理、售后管理、数据统计、BMS电池监控系统、电池充放 电远程开关等。该系统由【后台管理端】、【门店端】、【用户 端】三部分组成。【用户端】可以在微信小程序上操作租赁业务, 查看电池实时状态,轨迹回放,续租提现,上报维修等。【门店 端】可以进行租赁管理、资金结算、实时监控,远程断电,定位 追踪等。【后台管理端】是整个系统的核心部分,包括运营管理 和BMS监控保护,可以进行运营商和门店管理、会员管理、财务 管理、设备管理、售后管理、交易统计、租赁定价、押金设定、 电池监控、异常报警等。

该系统主要适用于电池租赁换电、电池储能以及需要大批量 管理监控动力电池的客户。





第一部分 运营管理

第二部分 重点功能介绍

第三部分 门店和用户端登陆



运营管理



Operator landing

- 登录网址: https://bms.mtxnyjs.com/front/company/admin.html#/login 输入运营商账号和密码登陆平台(账号密码请咨询商务人员)。
- 注: 建议使用360或谷歌浏览器登录。





Function introduction

运营商后台管理属于整个租赁系统的核心

部分,功能如下:

系统管理:关于一些计费设置,账号管理等功能。

运营管理: 价格设定、计费管理、活动管理, 消息管理等。

设备管理:BMS电池管理,设备分配, **财务管理:**关于订单信息,押金管理,提现退 费等功能。

会员管理:关于会员充值,会员信息功能。 **运营商管理**:对运营商的编辑,禁用等功能。 下发指令,定位轨迹,设备信息等。

门店管理:可以对门店进行管理,编辑,新增, 查看门店信息等。

报警管理: 设备过充过放, 温度过高过低等异常报警。

故障报修管理:可以管理报修的设备,进度跟踪,设备信息等。

电子围栏:可以批量设置设备的围栏。

统计管理:关于设备,交易额,门店,会员等 统计信息。







Establishment of stores

管理页面左侧选择门店管理,再选择门店列表,再点击右上角"新增门店"。如下图:

🔍 系統管理 🛛 🗸 🗸	☰ 主页 > 门店列	 表 > 列表				设备号/客户		(市) 充値					
 ▲ 运营管理 	主页 × ● 门店列表	主页 × ● 门店列表 列表 ×											
;⊒ 设备管理 →	门店名称/门店负责/	√联系电话 选择地区		~	Q 搜索								
₩ 财务管理 2000	列表 地图	列表 地图											
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	门店编号	门店名称	门店负责人	联系电话	所属运营商	所在地区	创建时间	操作新增门店					
运营商管理 → →	M202209302832	智点找 : 二汽)	庞满义	130352		湖北省/襄阳市/襄州区	2022-09-30 19:02:45	编辑详情题除					
	M202205065068	济	刘	15288	运	山东省/济南市/历下区	2022-05-06 14:46:49	编辑详情题除					
	M202110145536	小明	lucy	18900	万	广东省/深圳市/南山区	2021-10-14 09:50:06	编辑详情题除					
	M202102265729	1	0202	13469	运营	湖南省/长沙市/长沙县	2021-02-26 15:41:11	编辑详情题除					
	M202012036784	ĩ	朱先生	138884	; 车	江苏省/无锡市/锡山区	2020-12-03 13:23:30	编辑 详情 删除					
▲ 故障报修管理 🛛 🗸	M202012034548		金先生	135884	; 车	江苏省/无锡市/惠山区	2020-12-03 13:21:19	编辑 详情 删除					
◆ 报警管理 ~	M202011122812	1	2222	181200	运	江苏省/无锡市/宜兴市	2020-11-12 11:05:18	编辑 详情 删除					
▲ ■ 统计管理 ····································	M202005273499	נה	大壮	139123	运营	广东省/深圳市/宝安区	2020-05-27 15:24:39	編編 详情 删除					



Fill in store information

将红框栏目的相关信息填入,全部填写完毕,点击保存,"门店强制结算"表示门店可以直接结算。

☰ 主页 > ①	店列表 > 编辑	遊 音 / 密 戸 登 音 / 密 戸 登 音 / 密 戸 登 音 / 密 戸 登 音 / 密 戸 の 一 275.40 (市) 充 値 1	~
基础设置列表 ×	计费管理 编辑 × 🛛 设备类型 列表 × 📄 消息管理 列表 × 📄 门店列表 编辑 × 📄 运营商列表 列表 × 📄 门店	招列表 编辑 × 运营商列表 编辑 × ● 门店列表 编辑 ×	
账号管理:			
* 主账号:	正确的11位手机号码(用来接收验证码)	* 密码: 请输入密码	
* 确认密码:	请输入确认密码		
门店设置:			
*门店名称:	请输入门店名称	门店编号: 系统自动生成	
* 门店负责人:	请输入门店负责人	身份证: 请输入身份证号码	
* 营业时间:	③ 超始时间 - ⑤ 结束时间	*门店地址: 请输入门店地址	
详细地址:	请输入详细地址	支付功能: ☑ 线下支付 ❷ ☑ 线上支付 △ ☑ 门店强制结算	
门店位置设定:			
地图搜索:	请输入地址		
	間池镇 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	高桥镇	

1.3 给门店分配设备

Allocate equipment to stores (1)

根据以下步骤分配设备到下级运营商、门店或更换门店,正在租用的设备不能更换。 未租赁断电说明:开代表设备未租赁时电池会断电,不能放电 关代表设备租或未租都不会受未租断电影响,可以正常放电

4,系统管理	➡ 主页 > 设备列表 > 列表						设计	容号/客户	建设	备 搜客户	余额:275.40	(币)充值 r 👘 🗸 🗸
	主页 × ● 设备列表 列表 ×											
	 ✓ <u>4</u> (8/208) ► (139/208) 	全部	瓜 位置监控									
设备列表		设备	号/设备名称	し し 役 行		设备类型 🗸	门店	✓ Q 搜索				
		设备	状态 ~ 到期状	* 参	到期时间范围 ~	未租断电 ~	复制ID					
定位监控		© \$	移运营商 🛛 🖗 转	多门店	ℓ 修改类型 ○	未租赁断电 导出二维	码更多功能	<u> </u>				
■ 财务管理 →		全部(208) 在线(8) 高线(200) 选择"结								门店"		
. 会员管理 →		•	设备号	二维码	设备名称	门店	类型	租用人信息	设备状态	未租断电	运营商名称	操作
▲ 运营商管理 >			202)%)	查看	BN 02	智点换电直营店(二 汽)	SY-6050		待使用	关闭		BMS 轨迹 编辑 更多
▲门店管理 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			822	查看		智点换电直营店 (二 流)	SY-6050		待使用	关闭	式	BMS 轨迹 编辑 更多
			.⊎5\ ,J1%)	」近需要 ^{查看}	度转移的设备 [。]	5	默认类型		待使用	关闭	试	BMS 轨迹 编辑 更多
▲ 故障报修管理 >			4 75.11V (100%)	查看	BN 94		默认类型		待使用	关闭		BMS 轨迹 编辑 更多
			71	查看	BI 1		默认类型		待使用	关闭		BMS 轨迹 编辑 更多
			76.82V (100%)									
			10 50.71V (4%)	查看			默认类型		待使用	关闭		BMS 轨迹 编辑 更多

定位监控

gps location

"设备管理"—"定位监控"—"选择设备号"——地图会显示设备的位置和相关信息





设置计费规则(1)

Set billing rules

给各个地区门店设置计费规则,设置完毕后点击"提交"保存。具体操作如下图步骤:

🔍 系统管理 🛛 🗸	➡ 主页 > 计费管理 > 列表		设备号/客户	建设备 建容户	余额: 275.40(币)充值
▲ 运营管理 ~ //>	主页 × 定位监控列表 × ● 计费管理列表 ×				
基础设置	投放区域	◇ 选择类型 ◇ Q 捜	ġ. International de la constant de la c		2
设备类型	投放区域	设备类型	计费规则	押金	操作 添加规则
计费管理 1	广东省/深圳市/龙华区	BMS	50.00 元/30天 , 不足 30 天按 30 天计算	1000.00元	编辑 删除
用户小程序管理	广东省/深圳市/南山区	单车电池	50.00 元/30天 , 不足 30 天按 30 天计算	1000.00元	编辑 删除
消息管理	广东省/深圳市/南山区	BMS	1.00 元/90天 , 不足 90 天按 90 天计算	1.00元	编辑 删除
设备规格	广东省/深圳市	BMS	1000.00 元/30天 , 不足 30 天按 30 天计算	1000.00元	編輯 删除

设置计费规则(2)

Set billing rules

填入投放区域、设备类型、租金规则、押金、增值服务、租赁合同等。具体操作如下图:

■ 主页 :	> 计费管理 > 编辑 建容户 余额: 275.40(而)充值 マン
主页×定	位监控列表 × 1 计费管理 列表 × ● 计费管理 编辑 ×
计费规则	
* 投放区域:	请选择 (门店的位置需要在投放的区域内,省、市、区三级可以按需求指定到任意一级)
* 设备类型:	设备类型 ~ 新错 (在设备列表中把电池设置成相应的设备类型即可加载对应的计费规则)
租金规则:	请输入价格 元/ 请输入天数 ~ 天,不足天按天计算
押金金额:	请输入押金 元 (微信支付的押金可在订单结算时原路退还,线下支付的押金请在线下自行退还)
增值服务	新造 配置除租金外的额外费用,如:保险费、充电器使用费、充电费用等,最多添加3个
租赁合同	填写了租赁合同的,用户在租用电池时可以查看合同样本中的信息 合同样本中的如:甲方、乙方、电话、身份证、门店等信息请在编辑时右键选择相应的关键字替换
合同样本	文件 - 编辑 - 插入 - 视图 - 格式 - 表格 -
	B I U S E Ξ Ξ Ξ Ξ 66 5



订单管理

Management orders

进入订单管理,查看订单、结束订单、更换设备、续期。具体操作如下图:

👒 系统管理	➡ 主页 > 订单管理	2 > 列表					设备号/客户 建设备 建客户 余额: 275.40 (币) 充值					
▲ 运营管理 ····································	主页 × 定位监控 列表 × 计费管理 列表 × 计费管理 编辑 × ●订单管理 列表 ×											
迂 设备管理 🛛 🗸 🗸	订单编号/设备号/用户=	手机/用户名	支付方式 丶	设备类	型 > 门店	9 开	开始日期 - 结束日期 ① 到期时间 订单状态 ∨					
	17萬位日	会額(二)	いな口	江田市文	いな米田	Юr с .	+/++-*	144-67	人口工切	EttratT	る川村用のまたコ	12 <i>11</i> -
押金管理	月末通己	並成(ル)	反闺丐	口中心	以田 尖尘	AIL I	XUDA	XHA	云贝子们。	开始的问题	间加税低于	
提现管理	20221006627175050	1.00	20200004960	已逾期	BMS	n	线下	徐青	186870	2022-10-06 01:07:46	2022-10-07 01:07:46	中情 结束以早 更换设备 续期
退押金管理	20220907575909685	0.01	201911080117	已逾期	单车电池	1000	线下	大 『 里 í	180287	2022-09-07 11:43:02	2022-09-27 11:43:02	详情 结束订单 更按设备 续期
订单管理	20220711120432163	1.00	202007081809	使用中	BMS	톸	微信	* 1	18926	2022-07-11 14:19:44	2022-10-09 14:19:44	详情 结束订单 更换设备 類期
交易列表租用记录	20220630517769570	1.00	20200004887	使用中	BMS		线下		13725	2022-06-30 17:19:54	2022-10-28 17:19:54	洋情 結束订单 更按设备 類期



4.1 故障报修管理

Troubleshooting Management

当用户或门店端有设备进行报修就会在这里显示,在这里根据设备维修的进度进行选择,"完成维修"后设备才可以重新上线待租,状态变为"待使用"。具体操作如下图:

《 系统管理 ~	📃 主页 > 故障搬	残修列表 > 列表				(设备号		推设备 推客户 余额:275.40	推客户余额:275.40(币)充值m		
	主页 × 定位监控列	表 × 计费管理 列表 × 计	费管理 编辑 × 门	订单管理 列表 × 租用记录 列表	× 提现管理 列表 × 退押金管	理列表 × 押台	差管理列表 × ● 故障报修列	表列表 ×			
:三 设备管理 ──── >	请输入设备号	设备		酸状态 v Q 搜索							
〒 财务管理 ~	设备号	设备类型	报修状态	报修角色	上地联号	维修金额	上报时间	更新时间	操作		
	20200004887	BMS	待维修	<u>)</u> 近	花雪、		2022-06-30 17:21:38	2022-06-30 17:21:38	进度 详情		
	201911080119	单车电池	待维修	说谎	名 路		2021-12-23 18:35:00	2021-12-23 18:35:00	进度 详情		
👤 运营商管理	20200004960	BMS	完成维修	<u>1</u>	13 - 734	20.00	2021.00.01.23:01:47	2021-09-01 23:01:47	详情		
🛓 门店管理 💦 🗸 🗸	202051408810	单车电池	完成维修	维修进度			× 3:59:54	2020-07-04 13:59:54	详情		
[_] 电子围栏 ∽	20200004892	单车电池	维修中	维修讲度			5:40:27	2020-07-09 15:21:41	进度 详情		
▲。故障报修管理 へ	202051408804	单车电池	完成维修	SELISALISE) 放 维 修	5:39:59	2020-07-03 15:39:59	详情		
故障报修列表	20200004897	单车电池	完成维修	备注	待维修		5:30:51	2020-07-03 15:30:51	详情		
				-	维修中						
					报废						
					完成维修	取消	确定				





Alarm management

当电池出现异常报警时,会上传报警信息到此处,可以根据不同类型进行相关分析。"设置报警类型"功能可以取消 不想看到的报警类型,具体如下图:

Q。系统管理 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	= ±	5页 > 报警列表 >	• 列表					备号/客户 建设备 建客户 余额:275.40(币)充值 ✓			
	主页×	定位监控列表 ×	计费管理 列表 ×	计费管理 编	辑 × 订单管	管理列表 × 租用记录列表 ×	< 提现管理 列表 × 退	押金管理 列表 ×	押金管理 列表 ×	故障报修列表列表 × ●报警列表列表 >	
□ 记备管理 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	请输	入报警编号/设备号		报警类型	~ 未解	映 ~ G 开始E	3期 - 结束	日期	Q 搜索	批量处理 设置服誉类型	
■ ■ 财务管理 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●		设备号	报警类型	报警次数	解决状态	最新报警时间	起始报警时间	设备类型		报警编号	操作
		47	超出电子围栏	105	未解决	2022-10-08 17:26:17	2022-10-08 00:06:14	72V55AH		BJ202210080006149611476202	处理 详情 曲线
		075	超出电子围栏	105	未解决	2022-10-08 17:26:17	2022-10-08 00:06:14	默认类型		BJ202210080006148810755718	处理 详情 曲线
▲ 21 运营商管理 2000 2000		4106	超出电子围栏	105	未解决	2022-10-08 17:26:17	2022-10-08 00:06:14	默认类型		BJ202210080006148841068644	处理 详情 曲线
🚠 门店管理 💦 👋		1075	震动报警	35	未解决	2022-10-08 17:13:51	2022-10-08 02:02:29	默认类型		BJ202210080202298810751955	处理 详情 曲线
<u>[]</u> 电子围栏 ~		61147	震动报警	18	未解决	2022-10-08 15:26:05	2022-10-08 10:39:39	72V55AH		BJ202210081039399611479651	处理 详情 曲线
▲ 故障报修管理 ~		81075	单体过压保护	9	未解决	2022-10-08 14:46:01	2022-10-08 14:18:52	默认类型		BJ202210081418528810751845	处理 详情 曲线
◆ 报警管理 へ		2394	单体过压保护	1	未解决	2022-10-08 11:46:41	2022-10-08 11:46:41	默认类型		BJ202210081146410123941119	处理 详情 曲线
报警列表		2394	总压过压保护	1	未解决	2022-10-08 11:46:41	2022-10-08 11:46:41	默认类型		BJ202210081146410123943903	处理 详情 曲线



重点功能介绍

B M S 管理



BMS management

选择设备管理,进入设备列表,点击"BMS",在BMS界面可以查看BMS状态、BMS设置等。具体操作如下图:





BMS management

- BMS状态:电池的状态信息,包 含电压、剩余容量、充放电保护 状态、电池高低温保护、循环次 数等。
- BMS设置:可以进行电池参数修改,包含电压保护值、温度保护值、剩余电压报警值等(1.出厂时的参数默认都是标准值,一般情况下请匆修改,以免造成电池异常2.用户勿必根据电池容量写入标称容量)。
- BMS控制:可以进行充放电开关 控制、设备重启和恢复出厂设置。
- BMS统计:主要记录电池的充放 电保护次数,高低温保护次数等 统计

■ 主页 > 设备列表 > BMS		(資音号/宮戸 建設音 建宮戸 余額: 275.40(币) 充値	Lu V
主页 × 定位监控 列表 × 计费管理 列表 × 报警列表 列表 × 设备列表 列表 ×	● 设备列表 BMS ×		
BMS状态 BMS设置 BMS控制 BMS统计			
刷新读取设	备号: 300 02 设备在线 更新时间] : 2022-10-08 17:39:59	
电池类型: 三元	总电压: 70.69V	保护板温度: 21.2℃	
工作状态: 闲置	单体最高电压: 4.16V	电池温度1: 18.8℃	
电池串数: 17串	单体最低电压: 4.154V	电池温度2: 18.8℃	
标称容量: OAh	单体最大压差: 0.006V	EXT1温度: 开路	
剩余容量: 34.391Ah	充电电流: 0A	EXT2温度: 开路	
剩余容量百分比: 100%	放电电流: 0A	充电保护状态: 正常	
循环使用次数: 0次	柜子系统: 无	放电保护状态: 正常	
预加热功能:无	铁塔编码: BT206001008MT00	短路保护:正常	
继电器功能: 无	均衡类型: 主动	出厂日期: 22-09-27	
充电继电器状态: 无	均衡状态: 开启	副版本: BM321_V01_220901_TT_M	
放电继电器状态: 无	每节均衡状态: 8节开启均衡		
MCU: MCU321_MT_16_24S			
厂商编码: 321_SY_17S_45A_MT			
主版本号: MT01_BM321_VOR1.V0	1.01.TT.M_2022/09/01 18:37		
$ \begin{array}{c} $	#3 #4 #5 4.160V 4.158V 4.160V #11 #12 #13 4.155V 4.160V 4.159V	$\begin{array}{c c} #6 \\ 4.158 \\ \hline \\ #14 \\ 4.158 \\ \hline \\ #158 \\ \hline \\ & 4.156 \\ \hline \\ & 4.156 \\ \hline \\ & 4.157 \\ \hline \\ \\ \\ & 4.157 \\ \hline \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ $	
#17 4.159V			

建立下级运营商账号



Establishment of lower operator accounts

选择"运营商列表",点击"新增运营商"为您的下级运营商建立账号,具体操作请见下图:



建立下级运营商账号(2)

Establishment of lower operator accounts

填写下级运营商账号信息,并勾选BMS控制功能和租赁功能,配置,最后"确定",账号就建立完毕。

BMS控制说明:

充放电:勾选后,此账号可以开关设备的充放电功能,取消后则无此权限

BMS设置参数:勾选后,此账号可以修改设备的BMS参数,取消后则无此权限

独立运营收钱:勾选后,此账号可以独立运营收钱,取消后则无此权限

功能配置:

线下支付:默认支持线下支付

未租断电:勾选后,此账号可以开关未租断电功能(开启后电池未租时,电池不能放电,关闭后电池不受未租断电影响)。取消后则无此权限 自定义计费规则:勾选后,此账号可以自定义计费规则,取消后则无此权限

运营商信息:							
*运营商名称:	请输入运营商名称	*运营商地区:	请选择	详细地址:	请输入详细地址		
* 联系人:	请输入联系人姓名	联系电话:	请输入联系电话	身份证号码:	请输入身份证号		
账号信息:	→→ 填入相关信息						
* 账号:	输入登录账号	密码:	输入登录密码	确认密码:	再次输入登录密码		
BMS控制:	☑ 充放电 ☑ BMS设置参数 ☑ 独立运营收线]_	根据需求进行勾选				
功能配置:	🗹 线下支付 😂 🛛 未租断电 🔽 自定义计费规	则					
			确定取消				

账号权限管理

账号权限分配(1)

Allocation of account permissions

选择"系统管理"—"角色管理",添加账号角色后,就可以给账号分配权限了。



账号权限分配(2)

Allocation of account permissions

选择新建的角色(例:"运营员"),点击"权限" 根据实际情况对角色赋予不同的权限。



主页 > 角色管理 > 权限分配 计费管理 列表 设备列表 列表 设备列表 BMS × 运营商列表 列表 角色管理 列表 主页× 定位监控 列表 报誓列表 列表 × 运营商列表 编辑 订单分账 列表 推广订单 列表 租用记录 🗌 列表 ☑ 会员列表 ☑ 列表 详指 ☑ 会员管理 🔽 充值 ☑ 统计管理 ☑ 运营商管 ☑ 门店管理 🔽 门店列表 🛛 列表 译
请 編辑
 ✓ 删除 🔽 电子围栏 🛛 列表 ☑ 电子围栏 ☑ 编辑 - 刪除 🔽 故障报修 🖉 故障报修列表 🗹 列表 ✓ 维修进度 \sim ☑ 报警管理 ✓ 报警列表 - 列表 处理报警 \sim 定位 译
 计
 估
 市
 ✓ 设备报修概况 ✓ 地区使用情况 ☑ 各类型设备使用率 🔽 设备统计 🛛 列表 🛛 🗹 充值面额情况(分页) 🖓 充值面额情况 🛛 名类型设备使用率 ✓ 充值统计 ☑ 会员统计 ☑ 列表 □ 押金统计 押金统计 列表 ☑ 统计分析 ▶ 运营商统计 🔽 总数 ☑ 地区交易情况 ☑ 运营商增长趋势 ☑ 门店统计 ✓ 总数 ✓ 地区交易情况 ☑ 门店増长趋势 🗹 交易情况-1 🛛 交易情况-2 🔽 地区交易情况 ☑ 产品类型交易情况 ▼ 交易统计 🔽 列表 ✓ 产品类型分布 ☑ 租赁卡统计 ☑ 列表 ☑ 维修费统计 ☑ 列表 3 确定

账号权限分配(3)

Allocation of account permissions

进入账号管理,选择添加账号,可以根据实际情况选择 不同的角色,角色不同,权限也不同。



≡	主页 > 🦻	账号管理 > 编辑	
Ì	页×账	号管理列表× ●账号管理编辑×	
	* 用户名	用户名	
	密码	密码	
	确认密码		
	*姓名	2.1111/1010101010101010101010101010101010	
	手机号码	手机号码	
	头像		
		+	
		4.选择新建的"运营员"	
	*角色	请选择	
	是否启用	● 是 ○ 否 5 占击 "确完"	
		取消 确定	



门店和用户端登陆



Store and client Mini Programs

通过微信扫描下面的二维码进入小程序,门店端的账号和密码由运营商提供(可使用文档中1.2部分新建的账号密码登陆)。用户端无需账号密码,直接使用微信账号授权登陆即可,到此用户端就可以到门店端进行租赁业务操作了。



